



AREE E PASSAGGI PUBBLICI		FOGNATURA PUBBLICA E FOSSE DI DECONTINAZIONE	
1	1,16*18,47	7	78,32*1,29
3	(0,77*4,81)+(4,47*4,02)	8	6,20*5,00
4	(20,60*27,59)+(2,40	9	1,20*1,20
5	(0,5*4,49)+(8,02	10	1,00*1,00
6	3,00*5,00*2		
TOT	273,08 mq	TOT	131,89 mq

CALCOLO SUPERFICI

AREA IN CONCESSIONE:
 48.81*74.89 = mq.3730,27
 1.43*(7.18+2.00+4.03+1.29) = mq. 20,73
 18.47*1.16 = mq. 21,43

area in concessione = mq. **3367,46**
 - fogliatura pubblica e fosse di decantazione = mq. 131,89 -
 - aree e passaggi pubblici = mq. 273,08 -
totale = mq. 3772,43

supersfici LORDE:
 cabina, magazzino, w.c., deposito locale privato (15,10*3,10)+(9,10*3,60)+(13,60*3,10) + (2,37*3,77)+(2,00*5,90)+(13,60*1,37) = mq. 156,54
 camminamenti = mq. 84,22

area pavimentata ombreggiata = mq. 70,35
 bar - tavola fredda 8,00*5,00 = mq. 30,00
area tendonabile (7,70*2,70)+(2,70*3,40) = mq. 28,97
area sport 10,00*18,00 = mq. 180,00
area giochi 7,80*11,90 = mq. 92,82
area ombrelloni = mq. 2723,58
totale = mq. 3367,46

specchio acquico 5,00*8,00 = mq. 40,00

AREA PAVIMENTATA OMBREGGIATA
 AREA COPRIBILE/ETTOIA = 70,35 mq
 (9,85*4,00)+(7,70*0,59)+(2,70*3,40)+(0,32*45,59) = 45,59 mq
 (2,06*12,02) = 24,78 mq
tot = 70,35 mq

CAMMINAMENTI	
11)	(2,70*0,32)*2,80 = 7,85mq
12)	(7,70*0,32)*0,80 = 4,81mq
13)	3,10*2,54 = 7,87 mq
14)	1,37*11,84 = 15,95 mq
15)	1,43*7,18 = 10,27 mq
16)	(4,03*5,90) - (2,37*3,77) = 14,84 mq
17)	((4,47+4,32)*15,8)/(2*(3,10*15,1))= 22,63 mq
tot	84,22 mq

VERIFICA AREE PAVIMENTATE STATO DI PROGETTO

ART.5 TITOLO II° N.I.A. LITORALE

AREA IN CONCESSIONE	3367,46mq > 2500 mq
AREA PAVIMENTATA CAMMINAMENTI	84,22 mq
NORMA	PROGETTO
3367,46*15% = 505,12 mq	154,57mq < 505,12 mq
505,12 mq < 600 mq MAX	

VERIFICA SUPERFICI COPRIBILI art.6 N.I.A

SUPERFICI LORDE:

area pavimentata ombreggiata	= mq. 70,35
bar - tavola fredda 6,00*5,00	= mq. 30,00
area tendonabile (7,70*2,70)+(2,70*3,40)	= mq. 28,97
totale	= mq. 130,32
NORMA	PROGETTO
3367,46*20% = 673,49 mq	130,32mq < 250,00 mq
673,49 mq > 250,00 mq MAX	

VERIFICA SPAZI TENDONATI art.5 TITOLO II

SUL = 5,00*6,00 = 30,00 mq	
AREA TENDONABILE (7,70*2,70)+(2,70*3,40) = 29,97 mq	
NORMA	PROGETTO
30,00*100% = 30,00 mq	29,97 mq < 30,00 mq

VERIFICA SPAZI D'OMBRA art.5 TITOLO II

NORMA	PROGETTO
MAX = 20,00 mq	0,00 mq < 20,00 mq

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
 PROVINCIA DI ANCONA

PROGETTO ARCHITETTONICO

Dott. Ing. PAOLO FRADEANI
 Studio Tecnico Via B. Buoazi n.15
 60015 Falconara M.ma (AN)
 Tel. 071/9175688
 E-MAIL: pfradean@tiscali.net

PROGETTO
 CILA PER MODIFICHE ESTERNE

COMMITTENTE
 SIESTA s.r.l. stabilimento litorale antistante via Trieste

ELABORATO
 STATO CONCESSIONATO
 PLANIMETRIA GENERALE E CONTEGGI
 TAVOLA 1/2

DATA
 29/09/2022

SCALA
 1:100

REV.
